

Số: 106/TB-THADS

Hữu Lũng, ngày 15 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/KDTM-DS ngày 19/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (nay là TAND khu vực 4-Lạng Sơn);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 590/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2024 và Quyết định số 574/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Lạng Sơn);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 14/QĐ-THADS ngày 20/8/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 20/8/2025 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 77/QĐ-THADS ngày 29/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và biên bản về việc không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản cùng ngày 12/9/2025/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn.

Do các bên không thực hiện được thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đối với thửa đất số 140, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: Thôn Bắc Lệ, xã Tân Thành, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (nay là Thôn Bắc Lệ, xã Tân Thành, tỉnh Lạng Sơn), diện tích 331,8 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 338693, số vào sổ cấp GCN: CS-00725 ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Văn Thắng và bà Phạm Thanh Vân.

2. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 - Lạng Sơn, địa chỉ: Khu Dốc Mới 1, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

4. Thời hạn nộp hồ sơ:

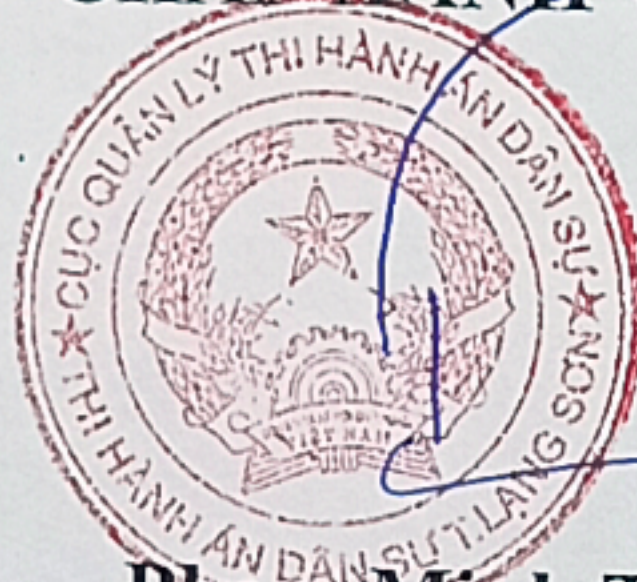
Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo

Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Niêm yết công khai tại THADS tỉnh Lạng Sơn và Phòng THADS khu vực 4-Lạng Sơn;
- Đương sự;
- VKSND tỉnh Lạng Sơn;
- VKSND khu vực 4-Lạng Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Minh Thu